

Velkommen til Bildsø Plantagegrunde



Velkommen til vores dejlige område i grundejerforeningen Bildsø Plantagegrunde, som omfatter de 3 veje, Ranunkelvej, Solsikkevej og Tagetesvej

Det er et helt særligt sted du/I har valgt at købe fritidshus. Området har plantagepræg og en fin beskyttet strandeng, som hører til grundejerforeningen. Det er et gammelt sommerhusområde med særlige regler, som reguleres i den bevarende Lokalplan 1200, som Slagelse kommune har udarbejdet for området.

Lokalplanen har taget lang tid at udarbejde, og formålet er at bevare området som sommerhusområde med det helt særlige præg, som vores område har. Dette gælder også hvis du bor her hele året. Ønsket har været at det ikke bliver til et parcelhusområde, uanset om din ejendom benyttes som fritidshus eller helårsbeboelse.

Lokalplanen sikrer blandt andet, at de store træer bevares og at sommerhuspræget med træhuse og lette tage bevares, og at der f.eks. ikke må opsættes solceller.

Det betyder at der er nogle restriktioner som skal overholdes, når du har fritidshus i dette område. Det har store fordele, at vi kan bevare det oprindelige plantagepræg, og det betyder også, at du f.eks. ikke altid kan forvente, at der er sol på din grund, lige hvor du har lyst til.

Her følger et udpluk af de forhold i Lokalplanen, som er vigtige i forhold til at bevare vores område med det særlige plantagepræg, som det har - og som er årsagen til at vi er mange der har valgt at have fritidshus lige her.

Du kan dog finde eksempler på forhold der falder uden for Lokalplanens bestemmelser, og det er fordi de stammer fra tiden før Lokalplanen blev vedtaget.

I Lokalplan 1200 står der blandt andet noget om hvad du må fælde, skal bevare, genplante, opsætning af lys m.v.

Du får et link her http://dokument.plandata.dk/20_9607632_1567405595106.pdf
Lokalplanen er også vedhæftet denne mail.

Du kan læse mere om vores område, og se lokalplanforløbet på foreningssitet <http://bildsoe-plantagegrunde.dk> og følge med på den lukkede Facebook-gruppe på Bildsø Plantagegrunde.

Træer og beplantning

Bevaring af beplantning, delområde 1, som er det område hvor sommerhusene ligger

Træer indenfor lokalplanområdet, der er højere end 5 m, er bevaringsværdige og må ikke fældes uden forudgående tilladelse fra Slagelse Kommune. Såfremt et træ skal fældes, skal det erstattes af et nyt træ af samme art på den enkelte ejendom.

Træer må ikke beskæres i højden uden forudgående tilladelse fra Slagelse Kommune.

Dog må der uden forudgående tilladelse foretages fældning eller topbeskæring af træer såfremt en ejendom har mere end 3 træer med højde på over 5 meter per 100 m² grundareal for hele ejendommen. I dette tilfælde skal der bibeholdes mindst 3 træer med højde på over 5 meter per 100 m² grundareal for ejendommen.

Lyskilder

Det er kun tilladt med diskret belysning på de enkelte ejendomme. Belysning må kun placeres på beboelsen samt i forbindelse med gangarealer og terrasser. Ingen lyskilde må placeres nærmere end 2,5 m fra vej - eller naboskel.

Lyskilder der er fritstående, må maksimalt have en højde på 0,8m, og det skal sikres, at lyskeglen er nedadrettet, så de ikke giver anledning til gene for naboer eller andre der færdes i området.

Sådan gør vi i grundejerforeningen

Åben ild

Der er forbudt at have åben ild i vores område.

Vi har meget beplantning og bor i træhuse, og en lille brand kan hurtigt brede sig til hele området.

Tag hensyn til dine naboer

Vi bor i et fredeligt område, hvor vi elsker fred og ro, så tænk over hvor højt musikken spiller, hvis du har døren stående åben, eller hvor højt der tales, hvis der spises udendørs.

Vi er mange der elsker at kunne se nattehimlen, så begræns brugen af lyskæder og anden udendørs belysning m.v. når du er i dit hus.

Veje

Vejene er grusveje, som vi selv vedligeholder ud for egen matrikel samt en gang om året på den årlige arbejdsdag, hvor vi også bekæmper Rosa Rugosa på strandengen.

Vi henstiller til at du max. kører 20 km i timen på vejene, så vejens beboere kan færdes trygt på vejen og så vejens beboere ikke generes af støv. Når det har været tørt længe, så støver det, og sådan er det.

Hjertestarter

Områdets hjertestarter er placeret ved Ranunkelvej 16 ved siden af el-skabet.

Sct. Hans

Vi afholder som hovedregel Sankt Hans aften med bål på stranden,

Arbejdsdage

Vi afholder normalt 1 arbejdsdag på engen. Som regel er det en formiddag i efteråret, hvor vi rydder Rosa Rugosa, og fylder huller op på vejene, eller andre forhold som skal udbedres.

Buskrydder

Bestyrelsen har en buskrydder. Kontakt bestyrelsen hvis du ønsker at låne den.

Både på stranden

Du kan opbevare din båd på stranden mærket med din adresse, som f.eks. R8 for Ranunkelvej 8. Bestyrelsen har opsat et spil på stranden som kan benyttes.

Venlig hilsen Bestyrelsen

Du kan læse mere om bestyrelsen på <http://bildsoe-plantagegrunde.dk> under bestyrelse/kontakt