

Til: Grundejerforeningen Bildsø-Plantagegrundes medlemmer

Høng medio dec. 1999

Foranlediget af samtaler med flere medlemmer i dagene efter orkanen d. 3-4./12. finder jeg det betids, at bestyrelsen viser ansigt for at markere, at det nok vil være muligt, at fællesskabet – i sådan en situation - kan være til gavn.

For de, der ikke ved selvsyn har oplevet vor dejlige skov efter den voldsomme nat, kan jeg desværre meddele, at der venter Jer et trist syn; skaden på skovens træer har et forfærdeligt omfang. Store dele af især den nordlige halvdel er faldet for stormen; mange træer hælder stærkt på et skadet rodsystem – og må også ned og mange er skadet i kronerne. Mange huse er ramt af væltede træer og f.eks. var Tagetesvej helt spærret af væltede og sammenfildede træer.

For en del medlemmer forestår en meget langvarig / bekostelig oprydningsopgave af voldsom omfang – og vores skov vil ingen gense i den udgave, den før var i.

Uanset hvordan I hver for sig kommer igennem processer med bygningskader / forsikring og gennem arbejdet med opskæring af væltede træer m.m. – det er jo alt sammen noget med egen formåen – så vil jeg foreslå, at den del af arbejdet, der handler om fjernelse af de store mængder trætop, bekostes af fællesskabets kasse. Gren- og nåleaffald vil på meget kort tid – i visnet tilstand – skæmme skoven yderligere og vil forøge brandfaren voldsomt.

Situationen er for mange utrolig sørgelig og jeg håber at diskussioner mellem naboer/genboer om hvem, der skal tage sig af det eller de træer, om hvem der ejer træerne o.s.v. helt og aldeles undgås. Jeg mener dog at alle grundejere snarest bør inspicere deres sted for i det mindste at få nedskåret træer, der på nuværende tidspunkt er til fare for at kunne forårsage skade på naboers bygninger eller for igen at skabe vejspærringer.

Når så alt det er sagt – og modet er genvundet – så foreslår jeg en organiseret og forenings-financieret proces med bortkørsel af topmaterialer. Jeg forestiller mig en aftale med en vognmand, der kører gennem skoven og med grab læsser vognen med materialer, som I har lagt ud i bunker ved vejkanten. Da nogle med få skader sikkert vil være færdige med oprydning meget før andre, må en sådan serie afhentninger foregå flere gange i løbet af foråret og sommeren, indtil de værst ramte også er færdige med oprydningen.

Økonomien i det arbejde kender jeg ikke, men selv mener jeg, at hvis den kontante beholdning ikke rækker, så må evt. også fondsmidler realiseres for at skaffe kapital.

Jeg håber selvfølgelig, at der er støtte blandt medlemmerne til forslaget, men jeg vil ved samtaler med så mange som muligt i den nærmeste tid tage stilling til indkaldelse til et medlemsmøde.

Jeg anmoder Jer alle om at udvise stor forståelse for hinandens problemer og håber at en god ånd må herske i fællesskabet efter dette.

Med venlig hilsen  
Johs. Fischer

Grundejerforening  
Bildsø Plantage Grunde  
Solseikevej 3 - Bildsø  
4200 Slagelse

afs.  
Ole Nørgaard Olsen  
Bødalsvej 33K  
2970 Hørsholm  
tlf 45.76.72.96

**Mariane Møller**  
Herman Triers Plads 1.3.Th.  
1631 Kbh. V

*OK! M bet. prine marts  
kr 500,-*

Kontonr: 1017

Hermed en lille situationsrapport og en anmodning !

På nuværende tidspunkt er oprydningsarbejdet på grundene imponerende langt fremme, og der er bortkørt meget store mængder trætop – over 127 tons ! Vognmanden, som vi har aftale med, har ind til nu udført 56 timers kørsel, og vi har for det arbejde betalt 42 000 kr. – svarende til 600 kr + moms / time. Den store vægtmængde fortæller jo klart hvad vi hver især har slæbt med. En løsning med opstillede containere ville have krævet ca 3 af slagsen for hver lastvogn fyldt v.h.a. grab ; og så skulle vi selv have fyldt dem – ca 100 containere.

Da bunkerne ved vejene efterhånden er blevet mindre og færre, har vi stoppet bortkørslen i en periode. Derved kan der vindes tid for de medlemmer, der stadig har meget materiale liggende. Arbejdet er for nogle stadig omfattende, hvis vi skal nå en tilstand i skoven, hvor brandfaren er blevet væsentlig reduceret.

Til de grundejere, der, i modsætning til andre, har været i stand til at forcere oprydningen og forhåbentlig samtidig har kunnet nyde den milde vinter ude, vil vi foreslå at den sidste finpuddnings materialer tilbageholdes lidt, så der bliver plads til de øvrige større mængder. NB ! Husk at lægge materialerne helt ud langs vejkanten !

- -Og så anmodningen !

Foreningens kontantbeholdning på tidspunktet før orkanen var ca 50 000 kr og i fondsmidler ca 12 000 kr.

Udfra ovenstående om afholdte udgifter kan det nu ses, at vi ikke har så meget tilbage at gøre godt med.

Vi har i foreningen gennem mange år betalt lave kontingenter – 150 kr/år – hvilket er lavt i forhold til mange andres kontingentstørrelser; men også tilpas under normale forhold.

Når vi nu også prøver at vurdere hvad orkanen yderligere har belastet os med på fællesarealerne og på vejområdet økonomisk set, må vi bide i det sure æble og ty til opkrævning af et ekstrakontingent. Bestyrelsen har resolveret at

500 kr/ ejer vil være passende og vil kunne indbringe ca 30 000 kr til at komme videre med. En sådan sum vil nok kunne række til færdiggørelse og vejreparation , men ikke til at lade oprydning på fællesarealet udføre mod betaling.

Det arbejde kan måske ved en fælles arbejdsindsats blive klaret senere på foråret, når vi har fået klaret vore egne områder.

For senere at genopbygge en del af den forbrugte kapital og give bestyrelsen mulighed for at klare de normale omkostninger, kan vi fra siddende bestyrelse allerede nu varsko om, at vi på kommende generalforsamling vil foreslå en kontingentforhøjelse.

Hvis vi med denne fælles indsats, som vi i bestyrelsen kun har fået positive tilkendegivelser om , kan nå til at få ryddet op og få repareret vejene, må det nok kunne siges, at vi er sluppet nådigt.

Bestyrelsen anmoder om at dette modtages i den rette ånd og henstiller til alle medlemmer om snarlig at reagere på vedlagte opkrævning.

På bestyrelsens vegne og med venlig hilsen

Johs. Fischer

Maj 2000

Til : Grundejerforeningen Bildsø Plantagegrundes medlemmer !

Det er nu ca 5 mdr siden at vi i Bildsø Skov måtte starte på et stort og belastende oprydningsarbejde, og de allerfleste steder går nu de enkelte grundejere blot og venter på at få deres bunker med grenmaterialer kørt væk. Det er derfor på tide, at få den sidste kørselsopgave udført. Den har vi besluttet os skal søges gennemført i uge 21 – d.v.s. i ugen efter St. Bededags-weekenden. Derved har enkelte grundejere, der endnu mangler at få materialer fra skoven ud til vejen, en chance for at nå at være med.

Vi erindrer om at vognmanden skal kunne nå materialerne fra vejen og med grab skal kunne få fat uden at komme i konflikt med træer, buske, el-skabe m.m.. Kan det lade sig gøre at samle materialerne sammen i færre bunker – snak med naboen – så er der sikkert penge at spare. Der ligger nu i mange bunker andet end det oprindeligt omtalte topmateriale, og det er et spørgsmål om vi derved overbelaster økonomien, hvis det ikke lykkes at styre afhentningen. Bemærk venligst at storskraldsordningen, der nylig er blevet orienteret om, giver mulighed for afhentning bl.a. af stød og store træstykker. Og så skal der vel endelig også være lidt tilbage til Sct. Hansbålet fredag d. 23/6 kl 2200.

*Miscuet  
4/5-2000* | Vedrørende oprydningen på fællesarealet ud for Solsikkevej så prøver vi stadig at finde en person, der interesseret i at opskære de stormfældede træer mod at få brændet og mod at ordne grenmaterialet, så vi andre ved fælles hjælp kan bringe det til Sct. Hansbålet. Til den opgave vil der forhåbentlig melde sig en del grundejere, der kan afse nogle timer til fællesskabet – måske i weekenden før Sct. Hans.

Til slut erindres om at generalforsamling afholdes lørdag d. 24/6 kl. 10 på Strandens Restaurant, Drøsselbjergvej 119.

Med venlig hilsen - på bestyrelsens vegne  
Johs. Fischer