

## **Bildsø Plantagegrunde - Generalforsamling den 22. juni 2019**

Der blev afholdt generalforsamling i grundejerforeningen Bildsø Plantagegrunde, hvor 26 adresser i grundejerforeningen var repræsenteret, med følgende dagsorden:

Valg af dirigent  
Valg af referent  
Bestyrelsens beretning  
Regnskab for perioden 1.4.2018 - 31.3.2019  
Lokalplan - opfølgning  
Indkomne forslag  
Fastsættelse af årskontingent  
Bestyrelsesvalg  
Valg/genvalg af revisor  
Eventuelt

### **1. Valg af dirigent**

Bestyrelsen foreslog at Ulrich Hjort Hansen blev dirigent og han modtog valget.

### **2. Valg af referent**

Bestyrelsen foreslog Anne Klee og hun modtog valget.

### **3. Bestyrelsen beretning**

Formand for bestyrelsen Nils Frederiksen fortalte om det forgangne år og de projekter og mange møder som har optaget bestyrelsen.

Kloakprojektet er færdigt - vi mangler et vejsyn i januar 2020. Alle deltagende på generalforsamlingen er tilsluttet.

Grundejere skal være opmærksomme på, at hvis der etableres kloak på egen grund og vores veje i den forbindelse bliver beskadigede, så påhviler det grundejeren at reetablere vejen.

Arbejdet med den nye lokalplan for området er ved at være afsluttet for grundejerforeningens vedkommende og det resterende arbejde ligger hos kommunen og politikerne.

Nils har deltaget i et møde hos Fibia for grundejerforeninger og det ser ikke ud til at der etableres fiber i vores område lige nu. Nils arbejder videre med projektet. Vi talte om 5g, men det vil nok kræve vores egen mast og det vil stadig betyde, at ikke alle vil få lige gode signaler på grund af vores placering i skoven.

Rosa Rugosa bekæmpelse - det begynder at se pænere ud, men det er et arbejde, som skal fortsættes både mekanisk og kemisk.

Grundvandstigning er et område, som bestyrelsen vil arbejde videre på. Der kan ved grundvandsstigninger og kraftige storme komme oversvømmelser dels fra området ved Bildsø og fra havsiden.

Der blev talt om genoprettelse af Bildsø sø og om etablering af dige.

Der var flere kommentarer til det fremlagte og bestyrelsen tager disse med i det fortsatte arbejde og opfordrede personer, som har lyst til at arbejde med de forskellige projekter til at melde sig.

### **4. Regnskab for perioden**

Kasserer Niels Blomhøj fremlagde regnskabet og det blev godkendt.

## 5. Lokalplan - opfølgning

Anne Klee, som har været tovholder på arbejdet med lokalplanen orienterede om status og det fortsatte arbejde som er:

**Else-Marie Hedegaard Jensen fra Slagelse Kommune er igang med at udarbejde hvidbog.** gennemgang og kommentering på de høringssvar der er indkommet indgår som bilag til sagsfremstilling til politisk behandling

### Høringssvar

kommunen har modtaget ialt 10 høringssvar  
faste hegn i og ved skel  
hvilke ejendomme hører naturligt med i lokalplanen  
valg af tagmaterialer  
delegation til GF i forhold til fældning af træer  
forslag til regulering af træer inden for lokalplanområdet og konsekvenser for sommerhusejere  
mangler på klima- og bæredygtige tiltag, varmepumper, solceller, antenner og andre tekniske anlæg

### Vedtagelse

lokalplanen forventes vedtaget på august møderækken med start i Miljø-, Plan- og Landdistriksudvalgets møde den 13. august  
Økonomiudvalget 19. august  
Byrådet den 26. august

Såfremt lokalplanen bliver vedtaget af byrådet, vil vedtagelse blive bekendtgjort offentligt den **30. august 2019** - herefter følger en **4 ugers klagefrist**.

## 6. Indkomne forslag

Der var indkommet 2 forslag - 1 fra bestyrelsen vedrørende vedtægtsændringer og 1 fra et par grundejere vedr. bekæmpelse af Rosa Rugosa.

Bestyrelsen havde et par ændringer til vedtægterne, som blev gennemgået og diskuteret. Generalforsamlingen pålagde bestyrelsen at indkalde til en ekstraordinær generalforsamling, hvor disse kunne besluttes. Bestyrelsen gjorde opmærksom på, at 2/3 af ejendommene i grundejerforeningen skal være repræsenteret for at man kan vedtage en vedtægtsændring på en ordinær generalforsamling og at vedtægtsændringer kan vedtages ved simpelt flertal på en ekstraordinær generalforsamling.

Følgende ændringer blev indstillet til at blive ændret.

§3 alle ejere af grunde fra ovennævnte udstykninger **har ret til medlemsskab**.

§6 ordinær generalforsamling afholdes hver år i juni måned. Bestyrelsen indkalder skriftligt med 1 måneds varsel hvert medlem på den protokolførte adresse **eller pr. mail**.

§7 Vedr. dagsorden for generalforsamling.

1. Valg af **dirigent og referent**

6. **Valg af bestyrelsen**

§10 **Bestyrelsen består af 5 medlemmer. Bestyrelsen vælger sin egen formand. Bestyrelse og revisor vælges for 2 år ad gangen.**

3 grundejere foreslår, at vi får beskåret alle Rugosa - og gerne også hele engstykket inden for det gamle ikke mere eksisterende tårhegn med det formål at få mere blomstereng her.

Man enedes om at se på udbredelse af rugosa og pleje af engen på arbejdsdagen den 23. juni og slå den med le.

## **7 Fastsættelse af årskontingent**

Årskontingent foreslås uændret kr. 400, - dette blev vedtaget.

## **8. Valg af revisor**

Nuværende revisor Paul Rode Andersen foreslogs genvalgt - han modtog genvalg og blev valgt.

## **9. Valg af suppleant**

Inge opstillede og dermed ingen valgt.

## **10. Eventuel**

Marianne og Anneli fortalte om kloaker, som ikke fungerede hensigtsmæssigt. Anneli havde oplevet at der stod vand i spulebrønden på hendes egen grund - 2 gange. SK forsyning har udskiftet pumpen og det fungerer nu.

Husk at checke spulebrønd på egen grund - der må ikke stå vand i.

SK forsyning havde sagt, at man skal altid huske at skylle ud i toilettet, inden man forlader sin ejendom.

Ulrich opfordrede til at grundejere husker at fylde huller op på vejene ud for egen matrikel.

Der blev opfordret til at man kører langsomt på vejene - max. 20 km - det blev diskuteret om vi skal have hastighedsskilte op.

Klipning af bevoksning ud mod vejen og i vejrrabat. Husk at beskære i tide, så renovationsvognen kan komme frem.

En grundejer var bekymret for området, idet han havde oplevet at planter var taget op på hans grund og smidt ind på grunden. Fordi genboen ikke har fået klippet i tide ud mod vejen, så tvinges biler til at køre ind på hans grund - det er ikke hensigtsmæssigt.

Bestyrelsen lovede at checke vedligeholdelsespligt for Ranunkelvej hos kommunen.